



## **Обзор типичных конфликтных случаев, возникающих при исполнении ЕРС-проектов**



## Споры относительно объема работ

- Возникновение непредвиденных работ, которые нельзя было предвидеть (геологические условия, форс-мажор)
  - Возникновение непредвиденных работ, которые можно было предвидеть (недостатки проектирования, упущения при заключении договора, упущения подрядчика)
  - Возникновение не включенных в объем договора работ вследствие требований обязательных технических правил и органов государственной власти (особенно актуально для иностранных ЕРС-подрядчиков)
  - Возникновение дополнительных работ вследствие изменения требований Заказчика
-

## Споры, связанные с языком и коммуникацией

- Проектная, исполнительная или эксплуатационная документация предоставляется только на английском языке
  - У Заказчика недостаточно времени на рассмотрение и утверждение документов
  - Запозывание утверждения документов
  - Ненадлежащее качество разрабатываемых документов
-

## Споры, связанные с привлечением субподрядчиков

- Задержки в проведении тендеров по выбору субподрядчиков
  - Несвоевременное утверждение субподрядчиков заказчиком
  - Конфликты, связанные с условиями договоров субподряда
  - «Навязывание» субподрядчиков
  - Стремление нанимать более дешевых субподрядчиков в ущерб качеству.
-

## **Споры, связанные с предоставлением стройплощадки и доступом на нее**

- Отсутствие у заказчика титула в отношении строительной площадки
  - Несвоевременная передача площадки
  - Неправильное/несвоевременное оформление акта передачи
  - Непредоставление подрядчиком документов, необходимых для допуска на режимные объекты
  - Помехи, создаваемые другими подрядчикам
  - Организация мероприятий по технике безопасности на строительной площадке
-

## Споры, связанные с таможенным оформлением и логистикой

- Проблема использования базиса DDP в отношениях с иностранными подрядчиками
  - Несвоевременное осуществление таможенного оформления заказчиком или подрядчиков
  - Несвоевременное предоставление документов, необходимых для таможенного оформления
  - Избыточные требования таможенных органов
  - Проблемы, связанные с транспортировкой сверхтяжелых, крупногабаритных и негабаритных грузов. Разрешения.
  - Укрепления транспортной инфраструктуры
  - Проблема «навигационных окон»
-

## Поставка оборудования на основании договора ЕРС: что нужно учесть

- Момент перехода права собственности может не совпадать с моментом перехода риска случайной гибели
  - Если подрядчик – нерезидент России, существуют сложности с определением базиса поставки «DDP стройплощадка»
  - Существуют различные варианты определения момента, в который заказчик приобретает право собственности на оборудование:
    - 1) в момент в момент отгрузки
    - 2) доставки на таможенную территорию РФ
    - 3) в момент доставки на строительную площадку
    - 4) в момент сдачи этапа работ или всего объекта
    - 5) в момент оплаты
-

## Проблемы, связанные с использованием средств защиты

- Неадекватность средств защиты совершенному нарушению
  - Использование средств защиты, на которые стороны не имеют права
  - Привлечение другого подрядчика при сохранении договора с действующим
  - Несоблюдение формальных процедур при использовании средств защиты
  - Незнание и/или неиспользование средств защиты, на которые сторона в действительности имеет право в силу договора или закона
  - Злоупотребление банковскими гарантиями
-

## **Договоры ЕРС в практике арбитражных судов**

Количество судебных решений по спорам, вытекающим из строительных договоров «нового типа» (договоры ЕРС, ЕРС(М), договоры с твердой ценой, не основанной на сметных и/или единичных расценках и т.п.) пока невелико, однако уже сформировались определенные тенденции и проблемы

## **Практика арбитражных судов по договорам ЕРС не всегда удовлетворительна**

Причины:

- Специфика строительного процесса
  - Сложность и большой объем договоров + нехватка времени у судей
  - Влияние стереотипов
-

## Основные проблемные вопросы в практике арбитражных судов по договорам ЕРС

- Споры о заключенности договоров при отсутствии проектной документации
  - Применение условий о цене
  - Обеспечительные инструменты
  - Сроки выполнения работ
  - Свобода договора
-

## **Контакты:**

Анна Кожушко  
Старший юрист  
[kozhusko@ostlegal.ru](mailto:kozhusko@ostlegal.ru)  
[www.ostlegal.ru](http://www.ostlegal.ru)  
+ 7 (495) 951 69 64  
+ 7 926 684 89 14